



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/11-01/37
URBROJ: 2181/1-08-11-3
Split, 21. srpnja 2011.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, posebnih dijelova nekretnine označene kao zgrada 1974/1, upisane u Z.K.U. 1311, K.O. Split, anagrafske oznake Split, Julija Nepota 1

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 13/09) dostavljamo Vam Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 11/09, 7/10 i 10/10)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader,dipl.ing.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ 11/09) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na svojoj sjednici održanoj 2011. donijela je

ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,
posebnih dijelova nekretnine označene kao zgrada 1974/1, upisane u
Z.K.U. 1311, K.O. Split, anagrafske oznake Split, Julija Nepota 1**

I.

Povodom ponude u iznosu od **558.000,00 €** (slovima: pestopedesetosamtišća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, upućene od strane ponuditelja Aesculus d.o.o. Split koja je zaprimljena u Županiju 28. travnja 2011., upotpunjene dokumentacije 14. srpnja 2011. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra**, posebnih dijelova nekretnine označene kao zgrada 1974/1, upisane u Z.K.U. 1311, K.O. Split, anagrafske oznake Split, Julija Nepota 1, i to:

- stana položenog na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama (Poduložak 1),
- dvosobnog stana položenog na drugom katu (Poduložak 5),
- dvosobnog stana položenog na trećem katu (Poduložak 2), i
- stana položenog na četvrtom katu (potkrovlje) koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama (Poduložak 4).

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:

Split, 2011.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Odvjetnik Zoran Šaljić, 21000 Split, Marulićeva 2,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Aesculus d.o.o. Split podnio je dana 28. travnja 2011. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, posebnih dijelova nekretnine označene kao zgrada 1974/1, upisane u Z.K.U. 1311, K.O. Split, anagrafske oznake Split, Julija Nepota 1, i to stana položenog na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama (Poduložak 1), dvosobnog stana položenog na drugom katu (Poduložak 5), dvosobnog stana položenog na trećem katu (Poduložak 2) i stana položenog na četvrtom katu (potkrovlje) koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama (Poduložak 4).

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Splitu, vlasnički list, prerin katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Rješenje o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 8. srpnja 2011. kojim se Grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2011. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite o očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog **Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

AESCULUS d.o.o.
Mihovilova širina 3
Split
zastupano po odvjetniku Zoranu Šaljiću
Marulićeva 2, Split

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URED ŽUPANA	
Primljeno:	28-04-2011
Klasifikacijska oznaka:	940-0/11-01/37
Urbroj:	378-11-1
Ust. jed.	213/11-08
Pril.	Vrij.



Splitsko-dalmatinska županija - Poglavarstvo
Domovinskog rata 2
Split

Predmet: ponuda prvokupa

Podnositelj je vlasnik posebnih dijelova nekretnine označene kao zgr. 1974/1, upisane u zk.ul. 1311, k.o. SPLIT, anagrafske oznake Split, Julija Nepota 1, i to:

- stana položenog na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama (Poduložak 1)
- dvosobnog stana položenog na drugom katu (Poduložak 5)
- dvosobnog stana položenog na trećem katu (Poduložak 2)
- stana položenog na četvrtom katu (potkrovlje) koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama (Poduložak 4)

Budući da iste stanove namjerava prodati isključivo kao cjelinu, po ukupnoj cijeni od 558.000,- EUR-a, molim o tome očitovanje temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (pravo prvokupa).

Prilog:

- izvadak iz zemljišne knjige
- preris katastarskog plana
- potvrda Konzervatorskog odjela u Splitu
- fotografije nekretnine
- punomoć

U Splitu, 28.04.2011. godine

ODVJETNIK
ZORAN ŠALJIĆ
SPLIT, Marulićeva 2
tel.: 021/348 912, fax: 021.348 911
e-mail: zoran.saljic@st.htnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 10.07.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1311

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	livati	m ²	
1.	ZGR 1974/1	KUĆA			121	
		UKUPNO:			121	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	ETAŽA: 0/0 1. stan na I. katu zgrade koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama; 1. AESCULUS D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
2	ETAŽA: 0/0 1. dvosoban stan na III (trećem) katu; 1. AESCULUS D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
4	ETAŽA: 0/0 1. stan na IV (četvrtom) katu (potkrovlju) koji se sastoji od dvije sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama; 1. AESCULUS D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
5	ETAŽA: 0/0 1. dvosoban stan na II. (drugom) katu; 1. AESCULUS D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina opisana u listu A I, uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

C

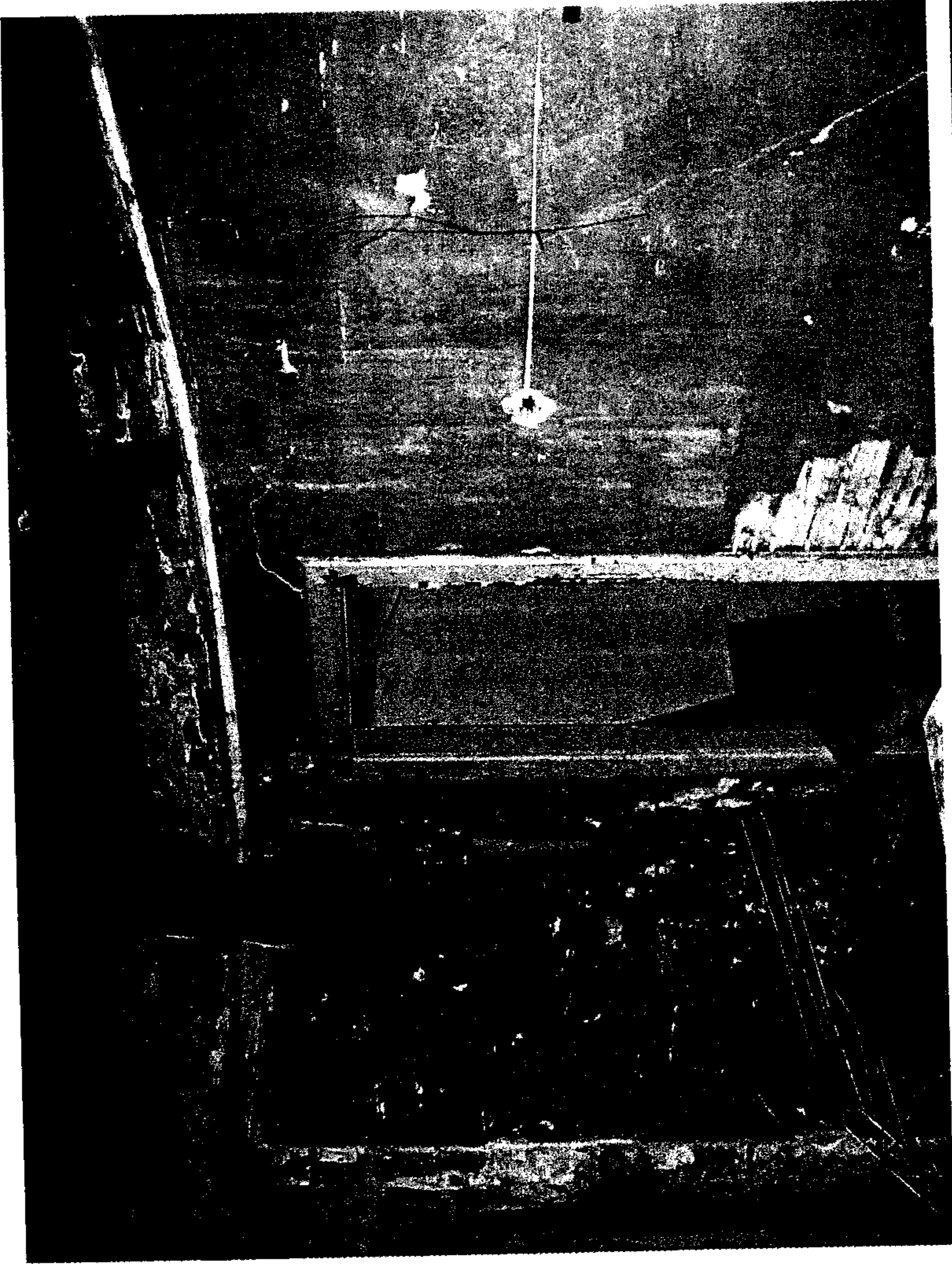
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.07.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 45, 57/96, 127/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem S.I. 15812





1